



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



LAUFEN



katalog standardů
rodinných domů

www.rezidencezlatyvrch.cz



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

PODLAHY

Obytné místnosti, chodby, komory, kuchyňský kout, schodiště

- Vinylová podlaha Experto LVT 30 – Dub Treca, Dub Rossi, Dub Saxo

Dub Treca



Dub Rossi



Dub Saxo



Koupelny a WC, plochy dle projektu rodinného domu

- keramická rektifikovaná dlažba IMOLA X-ROCK 60 x 60cm, v barevných variantách Beige, White, Grey, Black

Beige



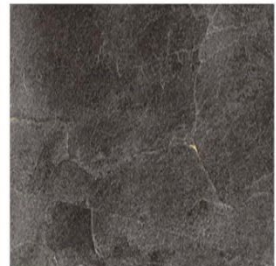
White



Grey



Black



Garáže

- betonová podlaha s voděodolným nátěrem



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE

Zpevněné plochy před domem a chodníky kolem domu na terén

- betonová zámková dlažba PRESBETON HOLLAND KOMBI MIX Piano



Terasy na terénu a střešní terasy (dle dispozice konkrétního rodinného domu)

- keramická dlažba do terčů formát 60 x 60cm





ZLATÝ VRCH REZIDENCE

STĚNY A STROPY

Koupelny a WC

- keramický rektifikovaný obklad IMOLA X-ROCK 60 x 60cm, v barevných variantách Beige, White, Grey, Black

Beige



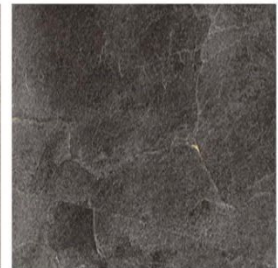
White



Grey



Black



- strop sádrokarton a bílá malba

Obytné místnosti

- stěny sádrová omítka a bílá malba
- strop sádrokarton a bílá malba

Garáže

- stěny sádrová omítka a bílá malba
- strop bez omítek

DVEŘE A VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře a okenní prvky

- izolační trojsklo, hliníkový rám v barvě dle projektové dokumentace

Interiérové dveře



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

- Dveře MILLENIUM, bezfalcové, skryté závěsy, výška dveří 2200mm, v otevíravém nebo posuvném provedení do stavebního pouzdra, lakované v odstínech bílá mat, champagne mat, šedá mat nebo titan star mat



S01M
bílá polar mat
polar white matt



S47M
champagne mat
champagne matt



S25M
šedá mat
grey matt



S53M
titan star mat
star titanium matt



- **WC, koupelna, komora, šatna** – šířka 700mm, plné
- **obývací pokoj** – šířka dle projektu 800 x 2200, prosklené sklem satinatu matelux
- **obytné místnosti** - šířka 800 plné
- **garáž** - šířka 800 s okopovým plechem



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



dveřní klika



mušle na posuvné dveře



rozeta na dveře WC



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

SANITA

dle konkrétní dispozice domu

Umyvadla a umývatka

- dvojumyvadlo Villeroy & Boch Avento 1200 x 470 mm, barva bílá Alpin
- skříňka pod dvojumyvadlo Villeroy & Boch Avento, 4 výsuvné díly, závěsný model 1180 x 514 x 452 mm, barva crystal white, další barvy dle nabídky výrobce



- umyvadlo Villeroy & Boch Avento 600 x 470 mm, barva bílá Alpin



- umývatko Villeroy & Boch Avento 360 x 220 mm, barva bílá Alpin



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

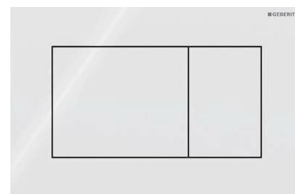


- baterie umyvadlová stojánková Grohe Eurocube, chrom



WC

- WC závěsné Villeroy & Boch Architectura Combi - Pack se sedátkem, barva bílá alpin
- zabudovaný WC modul Geberit
- ovládací tlačítko Sigma 01, barva bílá



Vana

- dle dispozice rodinného domu - ocelová vana KALDEWEI PURO NEXT 1700 x 750 mm, bílá



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



- dle dispozice rodinného domu - vana LAUFEN PRO 1800 x 800 mm, bílá



- baterie vanová Grohe Eurocube, nástěnná páková včetně ruční sprchy, chrom

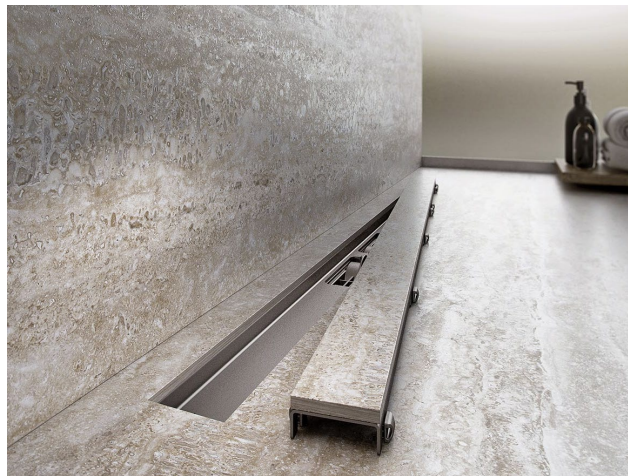


ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



Sprchový kout

- provedení bez vaničky se skrytým žlabem



- velkoprostorová sprchová zástěna ROTH



ZLATÝ VRCH
REZIDENCE



- baterie sprchová Grohe Eurocube, nástěnná páková, chrom



Topný žebřík



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

- elektrický, rozměr 1800 x 500 mm, chrom



KOMFORTNÍ PRVKY

- Podlahové teplovodní vytápění



- Chlazení technologií chladících stropů v obytných místnostech, jedná se o nejkomfortnější způsob chlazení místností v letním období



ZLATÝ VRCH REZIDENCE



- Venkovní elektricky ovládané žaluzie Z90 v barvě oken, umístěné ve skrytých boxech ve fasádě



- Okna v obývacím pokoji v provedení otevírání HS portál



ZLATÝ VRCH REZIDENCE



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

- zásuvky a vypínače ABB Levit M, barva Onyx / Kouřová černá



OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ

- plot do ulice svařovaný, výška 1600 mm, barva antracit
- plot do ulice v části uličního profilu gabionový, výška 1000 až 1600mm dle profilace opěrné stěny
- plot do ulice v části uličního profilu bude tvořen železobetonovou pohledovou stěnou
- plot mezi domy a v zadní části pozemku drátěný pletivový, výška 1800 mm, barva antracit



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ, CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

- zdroj tepelné energie tepelné čerpadlo vzduch-voda, centrální termostat

STIEBEL ELTRON



- teplovodní podlahové vytápění
- chladící stropy v obytných místnostech
- topná tělesa - v koupelnách otopné žebříky
- teplá užitková voda - centrální příprava, zásobníkový ohřivač
- větrání s rekuperací tepla
- odvod vzduchu z digestoře do venkovního prostoru

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektu
- slaboproudé zásuvky v rozsahu dle projektu
- svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel; venkovní osvětlení na domě je součástí standardu
- TV systém - zajištěn příjem přes domovní anténu
- Internet - příprava na připojení internetu
- domácí telefon s barevným monitorem a kamerou u vstupních dveří
- příprava pro FVE elektrárnu na střeše

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- základová deska, stropy a vybrané stěny monolitické železobetonové
- Konstrukce horní střechy železobetonová montovaná
- stěny a příčky z keramických pálených akustických cihel (Porotherm)
- fasáda bílá, barevný akcent fasády strukturovaná antracitová omítka



ZLATÝ VRCH REZIDENCE

- schodiště železobetonové, zábradlí zděné
- podlahy - anhydritová samonivelační resp. betonová plovoucí na tepelné nebo kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu dle projektu

MOŽNOSTI NADSTANDARDU

- úprava vnitřní dispozice domů
- úpravy vnitřních rozvodů, inteligence
- klimatizace
- změny povrchů interiérových prvků (podlahy, dveře, obklady, dlažby...)
- vybraná okna v provedení HS portál
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Z90
- komín na tuhá paliva
- příprava pro zabudovaný krb
- příprava pro bioklimatickou pergolu
- materiálové provedení a tvar venkovní terasy
- terénní úpravy zahrady (opěrné stěny, svahování)
- příprava pro bazén

UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.



SIMPLONPOWER